





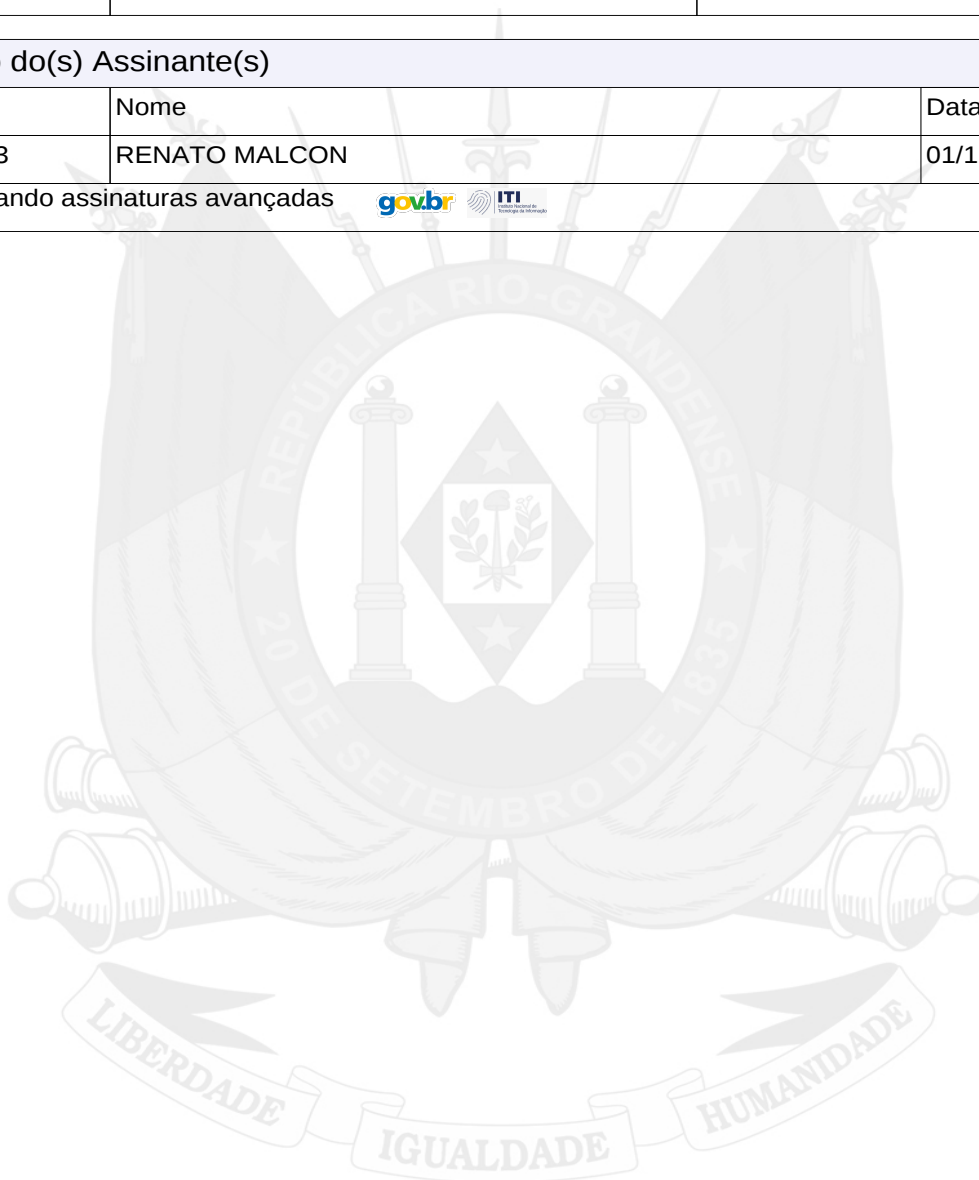
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |               |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome          | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |               |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

**CNPJ: 18.369.508/0001-27  
NIRE: 43300063933**

**1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** Dia 30 de abril de 2024, às 10h, na sede da MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES ("**Companhia**"), localizada na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua dos Andradas nº 1560, Sobreloja, Galeria Malcon, bairro Centro Histórico, CEP 90026-900.

**2. PRESENÇA:** Presentes os acionistas representando a totalidade das ações com direito a voto da Companhia, conforme se verifica no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

**3. CONVOCAÇÃO:** A Companhia atende os requisitos do artigo 294 da Lei nº 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**LSA**"), de forma que o edital de convocação de que trata o artigo 124 da LSA foi publicado na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED ("**SPED**"), nos dias 18, 19 e 22/04/2024 e, também, no website da Companhia (<https://malconpatrimonial.com.br>).

**4. BALANÇOS E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** A Companhia atende os requisitos do artigo 294 da LSA, de forma que: a) os anúncios de que trata o artigo 133, caput, da LSA, foram publicados na Central de Balanços do SPED, nos dias 26, 27 e 28 de março de 2024, e, também, no website da Companhia; e b) o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia de que trata o artigo 133, §3º, da LSA foram publicados na Central de Balanços do SPED, no dia 23 de abril de 2024, e, também, no website da Companhia.

**5. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Foram eleitos para compor a mesa diretora dos trabalhos o Sr. Renato Malcon e a Sra. Laura Hofmeister Martins Costa Malcon, na qualidade de presidente e secretária respectivamente.

**6. ORDEM DO DIA:**

6.1. Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023;

6.2. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; e

6.3. Fixar a remuneração dos Diretores.

**7. DELIBERAÇÕES:**

7.1. Foi aprovado, pela unanimidade dos acionistas presentes, que a ata desta Assembleia fosse lavrada na forma de sumário, nos termos do artigo 130, §1º, da LSA.



7.2. Foram aprovados, pela unanimidade dos acionistas presentes, o relatório da administração e as contas dos administradores, abrangendo as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

7.3. Foi aprovada, pela unanimidade dos acionistas presentes, a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31/12/2023, no valor de R\$ 2.399.760,56 (dois milhões, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos), nos termos que seguem: (a) o valor de R\$ 119.988,03 (cento e dezenove mil, novecentos e oitenta e oito reais e três centavos) é destinado à conta de reserva legal; e (b) o valor de R\$ 2.279.772,53 (dois milhões, duzentos e setenta e nove mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e três centavos), correspondentes à integralidade do valor remanescente do lucro líquido apurado no exercício encerrado em 31/12/2023, é destinado à conta de Reservas de Lucros, divergindo, portanto, da proposta da administração para destinação do resultado do exercício encerrado em 31/12/2023 registrada nas demonstrações financeiras da Companhia que foram publicadas nos termos referidos no item 4.b. da ata desta Assembleia. Registra-se que, conforme a destinação ora aprovada, pela unanimidade dos acionistas presentes, não haverá pagamento de dividendos ou de juros sobre o capital próprio (JCP) aos acionistas, conforme autoriza o disposto no artigo 202, §3º da LSA.

7.4. Foi aprovada, pela unanimidade dos acionistas presentes, a fixação da remuneração mensal individual dos Diretores da Companhia em um salário mínimo por Diretor, sendo a remuneração global anual da administração da Companhia fixada em até R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada esta ata, que lida e aprovada foi assinada pela totalidade dos presentes.

Porto Alegre (RS), 30 de abril de 2024.

**Assinaturas: Mesa:** Renato Malcon e Laura Hofmeister Martins Costa Malcon, presidente e secretária respectivamente. **Acionistas e usufrutuários representando 100% do capital votante da Companhia:** RENATO MALCON e LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON.

Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

**RENATO MALCON**  
Presidente

**LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON**  
Secretária





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Documento Principal

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



Publicante

| Nome                                                             | CPF/CNPJ           | Data Publicação     | Perfil       | Tipo de Acesso      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127 | 18.369.508/0001-27 | 26/03/2024 09:38:18 | Participante | Certificado Digital |





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



Publicante

| Nome                                                             | CPF/CNPJ           | Data Publicação     | Perfil       | Tipo de Acesso      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127 | 18.369.508/0001-27 | 27/03/2024 09:25:37 | Participante | Certificado Digital |





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação  
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 28/03/2024 09:06:44 1533CBC76CDE7B6D8D82466670F7182CC19B2251

Anúncio de Disposição de Documentos

|                                                      |                    |                    |                     |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Data de Início</b>                                | <b>Data de Fim</b> | <b>Consolidada</b> | <b>Origem</b>       |
| 28/03/2024                                           | -                  | -                  | Participante-Upload |
| <b>Título</b>                                        |                    |                    |                     |
| ANÚNCIO DE DISPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS - TERCEIRO AVISO |                    |                    |                     |
| <b>Descrição</b>                                     |                    |                    |                     |
| ANÚNCIO DE DISPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS - TERCEIRO AVISO |                    |                    |                     |
| Anexos                                               |                    |                    |                     |
|                                                      |                    |                    |                     |
| Tipo de Anexo                                        |                    | Título             | Descrição           |



Publicante

| Nome                                                             | CPF/CNPJ           | Data Publicação     | Perfil       | Tipo de Acesso      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127 | 18.369.508/0001-27 | 28/03/2024 09:06:44 | Participante | Certificado Digital |





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação  
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 18/04/2024 10:05:34 B19C0C79DBCBB681488415DDEEAF1384B6755EB3

Convocação de Assembleia de Acionistas

|                                            |                    |                    |                     |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Data de Início</u>                      | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u>       |
| 18/04/2024                                 | -                  | -                  | Participante-Upload |
| <u>Título</u>                              |                    |                    |                     |
| EDITAL DE CONVOCAÇÃO - PRIMEIRA PUBLICAÇÃO |                    |                    |                     |
| <u>Descrição</u>                           |                    |                    |                     |
| EDITAL DE CONVOCAÇÃO - PRIMEIRA PUBLICAÇÃO |                    |                    |                     |

Anexos

| Tipo de Anexo | Título | Descrição |
|---------------|--------|-----------|
|---------------|--------|-----------|



Publicante

| Nome                                                             | CPF/CNPJ           | Data Publicação     | Perfil       | Tipo de Acesso      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127 | 18.369.508/0001-27 | 18/04/2024 10:05:34 | Participante | Certificado Digital |





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação  
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 19/04/2024 09:30:15 2804679DF154D9835AD4F714DA1985E423B316A2

Convocação de Assembleia de Acionistas

|                                           |                           |                           |                      |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b><u>Data de Início</u></b>              | <b><u>Data de Fim</u></b> | <b><u>Consolidada</u></b> | <b><u>Origem</u></b> |
| 19/04/2024                                | -                         | -                         | Participante-Upload  |
| <b><u>Título</u></b>                      |                           |                           |                      |
| EDITAL DE CONVOCAÇÃO - SEGUNDA PUBLICAÇÃO |                           |                           |                      |
| <b><u>Descrição</u></b>                   |                           |                           |                      |
| EDITAL DE CONVOCAÇÃO - SEGUNDA PUBLICAÇÃO |                           |                           |                      |
| Anexos                                    |                           |                           |                      |
|                                           |                           |                           |                      |
| Tipo de Anexo                             |                           | Título                    | Descrição            |
|                                           |                           |                           |                      |



Publicante

| Nome                                                             | CPF/CNPJ           | Data Publicação     | Perfil       | Tipo de Acesso      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127 | 18.369.508/0001-27 | 19/04/2024 09:30:15 | Participante | Certificado Digital |





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



|                    |                                                        |                           |                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>CNPJ</b>        | <b>Razão Social</b>                                    | <b>Data de Publicação</b> | <b>Hash de Publicação</b>                |
| 18.369.508/0001-27 | MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES | 22/04/2024 09:37:12       | 38F8112A179046248C0B65EAF111F61041E6B045 |

Convocação de Assembleia de Acionistas

|                                            |                    |                    |                     |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Data de Início</b>                      | <b>Data de Fim</b> | <b>Consolidada</b> | <b>Origem</b>       |
| 22/04/2024                                 | -                  | -                  | Participante-Upload |
| <b>Título</b>                              |                    |                    |                     |
| EDITAL DE CONVOCAÇÃO - TERCEIRA PUBLICAÇÃO |                    |                    |                     |
| <b>Descrição</b>                           |                    |                    |                     |
| EDITAL DE CONVOCAÇÃO - TERCEIRA PUBLICAÇÃO |                    |                    |                     |

Anexos

| Tipo de Anexo | Título | Descrição |
|---------------|--------|-----------|
|---------------|--------|-----------|



Publicante

| Nome                                                             | CPF/CNPJ           | Data Publicação     | Perfil       | Tipo de Acesso      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127 | 18.369.508/0001-27 | 22/04/2024 09:37:12 | Participante | Certificado Digital |





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação  
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 23/04/2024 09:45:55 CE0E6B515263660CA5DF08005304B3BEEAD73797

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

| Data de Início                                                                                                                                                                     | Data de Fim | Consolidada | Origem              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 01/01/2023                                                                                                                                                                         | 31/12/2023  | Não         | Participante-Upload |
| <div><div>Título</div><div>DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS DO EXERCÍCIO DE 2023</div><div>Descrição</div><div>DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS DO EXERCÍCIO DE 2023</div></div> |             |             |                     |
| Anexos                                                                                                                                                                             |             |             |                     |
| Tipo de Anexo                                                                                                                                                                      | Título      | Descrição   |                     |



Publicante

| Nome                                                             | CPF/CNPJ           | Data Publicação     | Perfil       | Tipo de Acesso      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127 | 18.369.508/0001-27 | 23/04/2024 09:45:55 | Participante | Certificado Digital |





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**  
CNPJ 18.369.508/0001-27 - NIRE 43300063933  
RUA DOS ANDRADAS, 1560 - SOBRELOJA - GALERIA MALCON - PORTO ALEGRE/RS

#### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022. A Diretoria se coloca a inteira disposição dos Senhores Acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessários.

Porto Alegre/RS, 16 de abril de 2024.

RENATO

MALCON:1635513  
0063

Assinado de forma digital por  
RENATO MALCON:16355130063  
Dados: 2024.04.18 10:53:05  
-03'00'

Renato Malcon  
Diretor Presidente

LAURA HOFMEISTER

MARTINS COSTA  
MALCON:60257873015

Assinado de forma digital por  
LAURA HOFMEISTER MARTINS  
COSTA MALCON:60257873015  
Dados: 2024.04.18 10:57:57 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon  
Diretora Vice-Presidente

#### BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

|                                              | 2023    | 2022    |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| <b>ATIVO</b>                                 |         |         |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                      | 2.266   | 2.385   |
| Disponibilidades                             | 180     | 205     |
| Créditos                                     | 2.086   | 2.180   |
| Aluguéis a Receber                           | 189     | 166     |
| Adiantamentos para pagamentos nossa conta    | 1       | 1       |
| Titulos e Créditos a Receber                 | 2       | 23      |
| Impostos e Contribuições a Recuperar         | 2       | 2       |
| Distribuição de Lucros a Receber             | 1.892   | 1.988   |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>                  | 23.876  | 23.931  |
| Investimentos                                | 8.254   | 8.043   |
| Participações Permanentes em Coligadas       | 8.254   | 8.043   |
| Imobilizado                                  | 15.622  | 15.888  |
| Imobilizações em Curso                       | 2.487   | 2.483   |
| Imóveis de Renda - Terrenos                  | 7.012   | 7.011   |
| Imóveis de Renda - Edificações               | 8.613   | 8.613   |
| Móveis e Equipamentos de Uso                 | 2       | 2       |
| Sistema de Transporte                        | 1.617   | 1.475   |
| Depreciação acumulada                        | (4.109) | (3.696) |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                        | 26.142  | 26.316  |
| <b>PASSIVO</b>                               |         |         |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                    | 8.466   | 2.061   |
| Obrigações de curto prazo                    | 8.466   | 2.061   |
| Lucros e Dividendos a pagar                  | 8.066   | 487     |
| Créditos de Pessoas Ligadas                  | 318     | 1.469   |
| Impostos e Contribuições a Recolher          | 68      | 90      |
| Provisão Outras Despesas Administrativas     | 14      | 15      |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | 17.676  | 24.255  |
| Capital de domiciliados e residentes no país | 15.416  | 15.416  |
| Reservas de Lucros                           | 2.260   | 8.839   |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                      | 26.142  | 26.316  |

RENATO

MALCON:16355130063

Assinado de forma digital por RENATO  
MALCON:16355130063  
Dados: 2024.04.18  
10:53:39 -03'00'

Renato Malcon  
Diretor Presidente

LAURA HOFMEISTER

MARTINS COSTA  
MALCON:60257873015

15

Assinado de forma digital por LAURA HOFMEISTER  
MARTINS COSTA  
MALCON:60257873015  
Dados: 2024.04.18 10:58:30  
-03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon  
Diretora Vice-Presidente

LUIZ CARLOS  
NOGUEIRA:04743857015

Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS  
NOGUEIRA:04743857015  
Dados: 2024.04.18  
11:47:53 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira  
Contador CRC/RS 31.186



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**  
CNPJ 18.369.508/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro líquido por ação, expressos em reais)

|                                                    | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>                       | <b>3.979</b> | <b>3.861</b> |
| Receita de Locação de Bens Imóveis                 | 2.271        | 2.046        |
| Resultados Positivos em Participações Societárias  | 1.700        | 1.809        |
| Receitas Financeiras                               | 8            | 6            |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                       | <b>1.354</b> | <b>1.651</b> |
| Despesas de Locação de Bens Imóveis                | 397          | 368          |
| Resultados Negativos em participações Societárias  | 414          | 734          |
| Despesas administrativas                           | 57           | 76           |
| Despesas financeiras                               | 2            | 3            |
| Despesas tributárias                               | 139          | 134          |
| Aprovisionamentos e ajustes patrimoniais           | 345          | 336          |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                       | <b>2.625</b> | <b>2.210</b> |
| <b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>                   | <b>-</b>     | <b>72</b>    |
| <b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO</b> | <b>2.625</b> | <b>2.282</b> |
| <b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>      | <b>225</b>   | <b>231</b>   |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>              | <b>2.400</b> | <b>2.051</b> |
| <b>LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$</b>                | <b>0,16</b>  | <b>0,13</b>  |

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022  
Método Indireto (Valores expressos em milhares de reais)

|                                                                     | 2023         | 2022           |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>                  |              |                |
| <b>Lucro (Prejuízo) líquido ajustado</b>                            | <b>2.400</b> | <b>2.284</b>   |
| Lucro (Prejuízo) líquido                                            | 2.400        | 2.051          |
| Ajustes ao lucro líquido/prejuízo                                   | -            | 233            |
| Depreciação e amortização                                           | -            | 233            |
| <b>(Aumento) diminuição em ativos operacionais</b>                  | <b>149</b>   | <b>480</b>     |
| Investimentos                                                       | (211)        | 461            |
| Imobilizado                                                         | 266          | 118            |
| Outros Créditos                                                     | 94           | (99)           |
| <b>Aumento (diminuição) em passivos operacionais</b>                | <b>6.405</b> | <b>(2.442)</b> |
| Outras obrigações                                                   | 6.405        | (2.442)        |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais               | 8.954        | 322            |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>             |              |                |
| Dividendos a pagar                                                  | (9.466)      | (487)          |
| Reversão de Dividendos                                              | 487          | 279            |
| Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos          | (8.979)      | (208)          |
| Geração líquida de caixa                                            | (25)         | 114            |
| <b>Aumento (diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa</b> | <b>(25)</b>  | <b>114</b>     |
| Caixa e Equivalente de caixa no início do período                   | 205          | 91             |
| Caixa e Equivalente de caixa no fim do período                      | 180          | 205            |

RENATO  
MALCON:1  
635513006  
3

Assinado de forma  
digital por RENATO  
MALCON:16355130  
063  
Dados: 2024.04.18  
10:54:12 -03'00'

Renato Malcon  
Diretor Presidente

LAURA  
HOFMEISTER  
MARTINS COSTA  
MALCON:602578  
73015

Assinado de forma  
digital por LAURA  
HOFMEISTER  
MARTINS COSTA  
MALCON:602578301  
Dados: 2024.04.18  
10:58:53 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon  
Diretora Vice-Presidente

LUIZ  
CARLOS  
NOGUEIRA:0  
4743857015

Assinado de forma  
digital por LUIZ  
CARLOS  
NOGUEIRA:0474385  
7015  
Dados: 2024.04.18  
11:48:27 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira  
Contador CRC/RS 31.186





**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**  
CNPJ 18.369.508/0001-27

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

|                             | Capital Social | Reservas de Lucros Legal | Lucros  | Lucros (Prejuízos) Acumulados | Total 2023 | Total 2022 |
|-----------------------------|----------------|--------------------------|---------|-------------------------------|------------|------------|
| SALDOS NO INICIO DO PERIODO | 15.416         | 430                      | 8.409   | -                             | 24.255     | 22.412     |
| Lucro Líquido do Exercício  | -              | -                        | -       | 2.400                         | 2.400      | 2.051      |
| Constituição de Reservas    | -              | 120                      | 1.710   | (1.830)                       | -          | -          |
| Dividendos Propostos        | -              | -                        | -       | (570)                         | (570)      | (487)      |
| Reversão de Dividendos      | -              | -                        | 487     | -                             | 487        | 279        |
| Distribuição de Lucros      | -              | -                        | (8.896) | -                             | (8.896)    | -          |
| SALDOS NO FIM DO PERIODO    | 15.416         | 550                      | 1.710   | -                             | 17.676     | 24.255     |
| Mutações do Exercício       | -              | 120                      | (6.699) | -                             | (6.579)    | 1.843      |

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, tem por objeto a administração dos bens próprios, a participação em outras sociedades e a prestação de consultoria nas áreas econômica e financeira.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com base nas disposições da Lei das Sociedades Anônimas -Lei 6.404/76.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

3.1. As receitas e despesas são escrituradas pelo regime de competência. 3.2. Os investimentos relevantes foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial. 3.3. O ativo imobilizado está registrado ao custo. A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil dos bens, estimada em 25 anos para edificações, em 10 anos para móveis e utensílios e máquinas e equipamentos de uso e em 5 anos para veículos. 3.4. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no lucro presumido, às alíquotas vigentes ao final dos períodos.

**4. CAPITAL SOCIAL**

O capital social subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 15.416.000,00, dividido em 15.416.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo anual de 25% sobre o lucro líquido, conforme estipulado no estatuto da empresa.

**RENATO  
MALCON:16  
355130063**

Assinado de forma digital por RENATO MALCON:16355130063  
Dados: 2024.04.18 10:54:41 -03'00'

Renato Malcon  
Diretor Presidente

**LAURA HOFMEISTER  
MARTINS COSTA  
MALCON:60257873  
015**

Assinado de forma digital por LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA  
MALCON:60257873015  
Dados: 2024.04.18 10:59:19 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon  
Diretora Vice-Presidente

**LUIZ CARLOS  
NOGUEIRA:0  
4743857015**

Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS NOGUEIRA:04743857015  
Dados: 2024.04.18 11:49:08 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira  
Contador CRC/RS 31.186





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/391.756-2              | RSE2400402922                        | 24/10/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)                                                                                                                                                                              |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, de CNPJ 18.369.508/0001-27 e protocolado sob o número 24/391.756-2 em 01/11/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10664773, em 05/11/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Paulo Isidoro Moreira Pimentel.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                  |               |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome          | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |               |                 |

### Documento Principal

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                      |                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                               | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                    | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas       |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                    | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |

### Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                      |                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                               | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                    | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                    | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 24/391.756-2.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                  |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |

Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                  |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |

Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                      |                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                               | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                    | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                    | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |

Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                      |                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                               | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                    | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                    | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/391.756-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                  |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |

Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                  |                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                           | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |

Anexo

| Assinante(s)                                                                                                                                                                                                      |                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| CPF                                                                                                                                                                                                               | Nome                                  | Data Assinatura |
| 163.551.300-63                                                                                                                                                                                                    | RENATO MALCON                         | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |
| 602.578.730-15                                                                                                                                                                                                    | LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON | 01/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                                       |                 |

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 05/11/2024



Documento assinado eletronicamente por Paulo Isidoro Moreira Pimentel, Servidor(a) Público(a), em 05/11/2024, às 16:22.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/391.756-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL

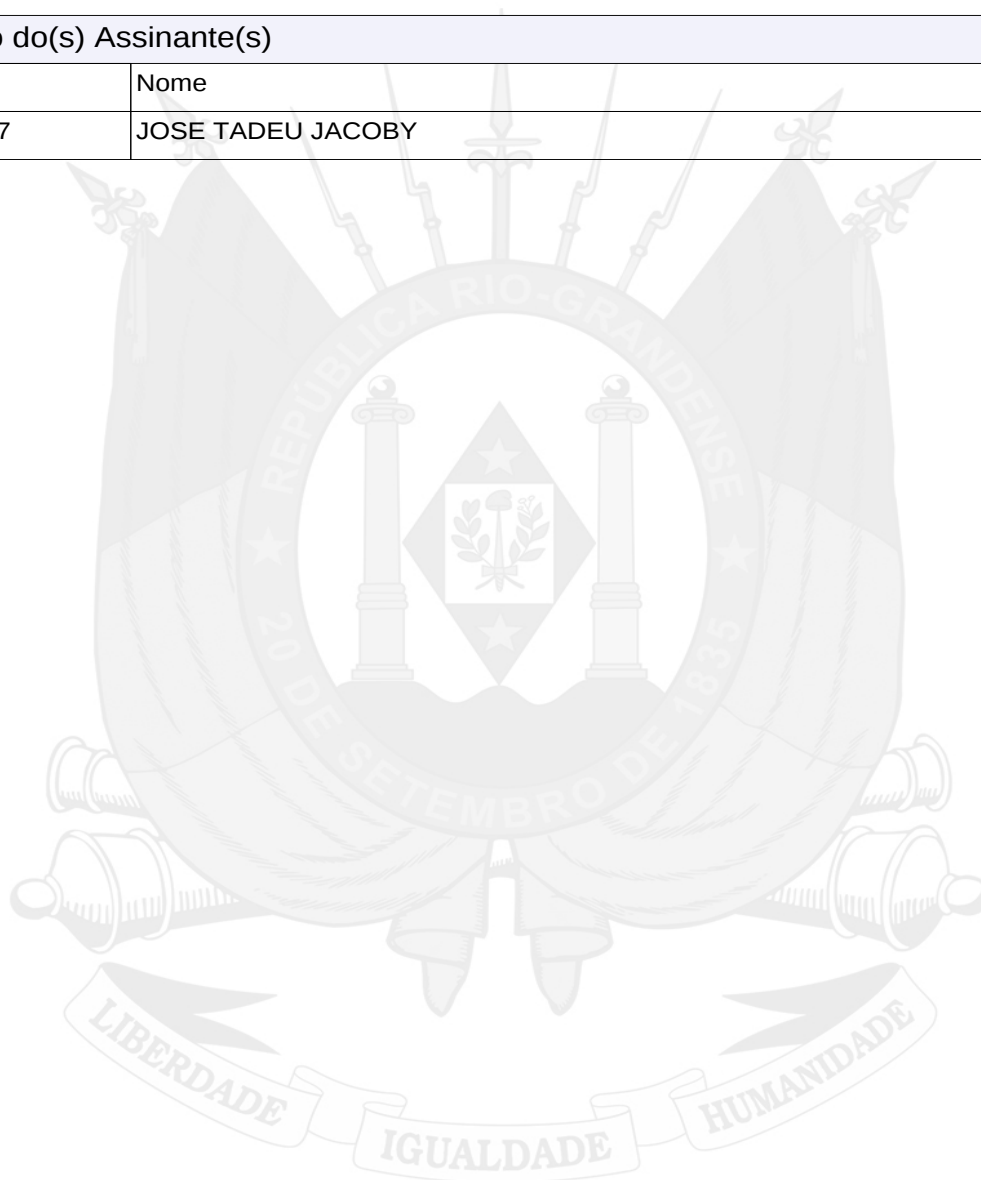


# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| CPF                              | Nome              |
| 054.744.500-87                   | JOSE TADEU JACOBY |



Porto Alegre. terça-feira, 05 de novembro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10664773 em 05/11/2024 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 243917562 - 01/11/2024. Autenticação: E0A4BBEF35875646EDD0383CC39779157616124. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/391.756-2 e o código de segurança MVkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL