

**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ 18.369.508/0001-27 - NIRE 43300063933

RUA DOS ANDRADAS, 1560 - SOBRELOJA - GALERIA MALCON - PORTO ALEGRE/RS

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021. A Diretoria se coloca a inteira disposição dos Senhores Acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessários.

Porto Alegre/RS, 14 de abril de 2023.

RENATO
MALCON:16
355130063

Assinado de forma
digital por RENATO
MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14
11:47:36 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873015

Assinado de forma digital por
LAURA HOFMEISTER MARTINS
COSTA MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14 11:44:23
-03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	2.385	2.172
Disponibilidades	205	91
Créditos	2.180	2.081
Aluguéis a Receber	166	185
Adiantamentos para pagamentos nossa conta	1	4
Titulos e Créditos a Receber	23	54
Impostos e Contribuições a Recuperar	2	2
Distribuição de Lucros a Receber	1.988	1.836
	23.931	24.743
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.043	8.504
Investimentos	8.043	8.504
Participações Permanentes em Coligadas	15.888	16.239
Imobilizado	2.483	2.481
Imobilizações em Curso	7.011	7.012
Imóveis de Renda - Terrenos	8.613	8.613
Imóveis de Renda - Edificações	2	2
Móveis e Equipamentos de Uso	1.475	1.594
Sistema de Transporte	(3.696)	(3.463)
Depreciação acumulada		
TOTAL DO ATIVO	26.316	26.915
PASSIVO	2.061	2.021
PASSIVO CIRCULANTE	2.061	4.503
Obrigações de curto prazo	2.061	4.503
Dividendos e Bonificações a pagar	487	279
Créditos de Pessoas Ligadas	1.469	4.155
Impostos e Contribuições a Recolher	90	53
Provisão Outras Despesas Administrativas	15	16
	24.255	22.412
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.416	15.416
Capital de domiciliados e residentes no país	8.839	6.996
Reservas de Lucros	26.316	26.915
TOTAL DO PASSIVO		

RENATO
MALCON:16
355130063

Assinado de forma
digital por RENATO
MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14
11:49:20 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

LAURA
HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:602578
73015

Assinado de forma
digital por LAURA
HOFMEISTER MARTINS
COSTA
MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14
11:45:31 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:0
4743857015

Assinado de forma
digital por LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:04743857
015
Dados: 2023.04.14
13:51:33 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186



MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES
CNPJ 18.369.508/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro líquido por ação, expressos em reais)

	2022	2021
RECEITAS OPERACIONAIS	3.861	3.394
Receita de Locação de Bens Imóveis	2.046	1.674
Resultados Positivos em Participações Societárias	1.809	1.651
Receitas Financeiras	6	7
Outras Receitas Operacionais	-	62
DESPESAS OPERACIONAIS	1.651	1.297
Despesas de Locação de Bens Imóveis	368	304
Resultados Negativos em participações Societárias	734	374
Despesas administrativas	76	82
Despesas financeiras	3	3
Despesas tributárias	134	152
Aprovisionamentos e ajustes patrimoniais	336	382
RESULTADO OPERACIONAL	2.210	2.097
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	72	(771)
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO	2.282	1.326
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	231	153
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.051	1.173
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$	0,13	0,08

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
Método Indireto (Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:		
Lucro (Prejuízo) líquido ajustado	2.284	1.173
Lucro (Prejuízo) líquido	2.051	1.173
Ajustes ao lucro líquido/prejuízo	233	-
Depreciação e amortização	233	-
(Aumento) diminuição em ativos operacionais	480	893
Investimentos	461	1.843
Imobilizado	118	993
Outros Créditos	(99)	(1.943)
Aumento (diminuição) em passivos operacionais	(2.442)	(1.868)
Outras obrigações	(2.442)	(1.868)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	322	198
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:		
Dividendos a pagar	(487)	(279)
Reversão de Dividendos	279	56
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(208)	(223)
Geração líquida de caixa	114	(25)
Aumento (diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa	114	(25)
Caixa e Equivalente de caixa no início do período	91	116
Caixa e Equivalente de caixa no fim do período	205	91

RENATO
MALCON:16
355130063

Assinado de forma
digital por RENATO
MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14
11:12:15 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:602578730
15

Assinado de forma digital
por LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14
11:03:48 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:0
4743857015

Assinado de forma
digital por LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:047438570
15
Dados: 2023.04.11
15:04:23 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186



MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES
CNPJ 18.369.508/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital	Reservas de Lucros		Lucros (Prejuízos)	Total	Total
	Social	Legal	Lucros	Acumulados	2022	2021
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO	15.416	327	6.669	-	22.412	21.462
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	2.051	2.051	1.173
Constituição de Reservas	-	103	1.461	(1.564)	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	(487)	(487)	(279)
Reversão de Dividendos	-	-	279	-	279	56
SALDOS NO FIM DO PERÍODO	15.416	430	8.409	-	24.255	22.412
Mutações do Exercício	-	103	1.740	-	1.843	950

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, tem por objeto a administração dos bens próprios, a participação em outras sociedades e a prestação de consultoria nas áreas econômica e financeira.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com base nas disposições da Lei das Sociedades Anônimas -Lei 6.404/76.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. As receitas e despesas são escrituradas pelo regime de competência. 3.2. Os investimentos relevantes foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial. 3.3. O ativo imobilizado está registrado ao custo. A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil dos bens, estimada em 10 anos para móveis e utensílios e máquinas e equipamentos de uso e em 5 anos para veículos. 3.4. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no lucro presumido, às alíquotas vigentes ao final dos períodos.

4. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 15.416.000,00, dividido em 15.416.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo anual de 25% sobre o lucro líquido, conforme estipulado no estatuto da empresa.

RENATO
MALCON:16
355130063

Assinado de forma
digital por RENATO
MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14
11:13:39 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873
015

Assinado de forma digital
por LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14
11:06:10 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:0
4743857015

Assinado de forma
digital por LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:0474385
7015
Dados: 2023.04.11
15:05:33 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186