



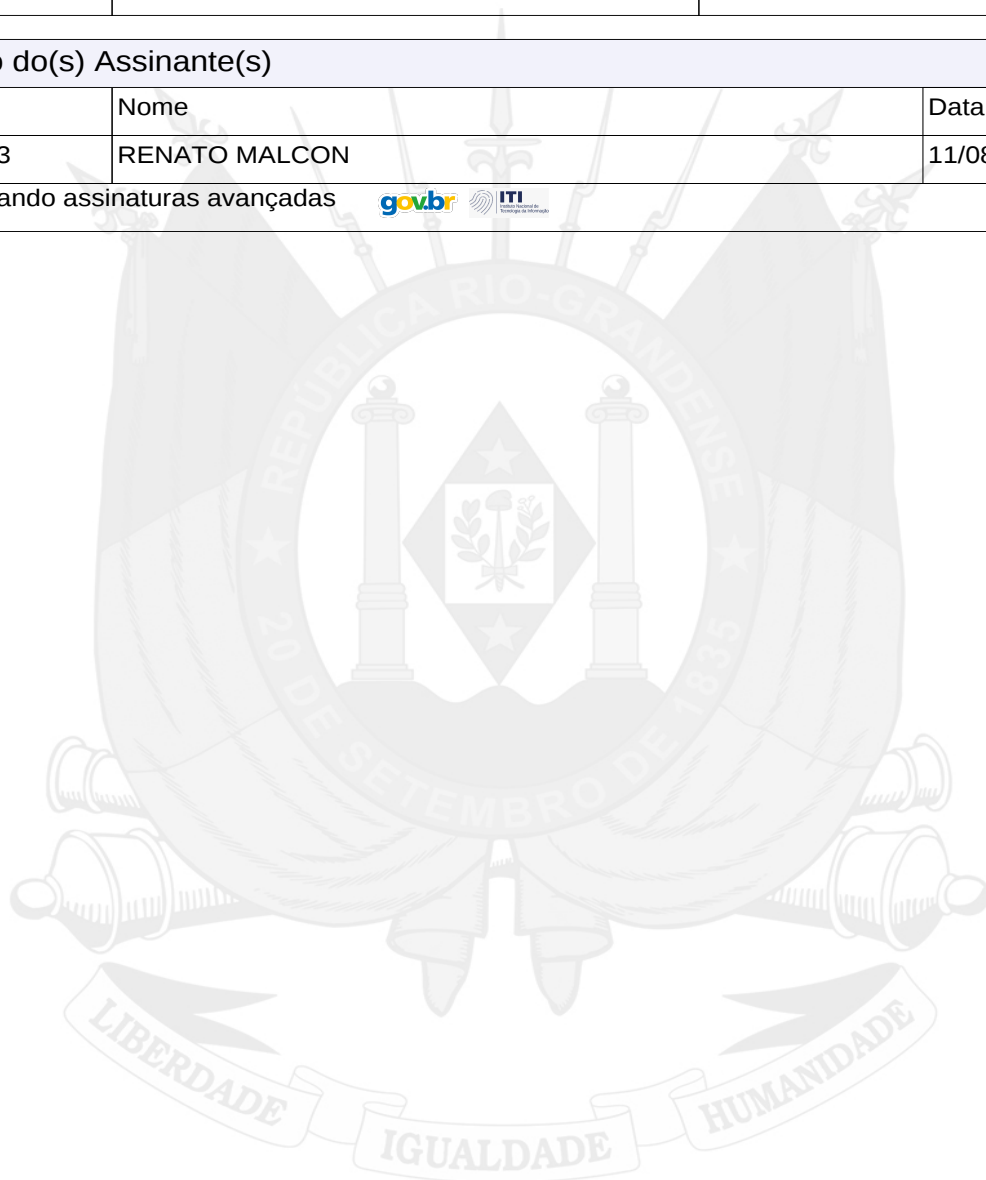
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA PELOS ACIONISTAS DA
“MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES”

CNPJ Nº 18.369.508/0001-27 - NIRE – 43300063933

Aos vinte e sete (27) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três (2023), às quinze horas (15h), nesta Capital, na sede social da Companhia, na Rua dos Andradas, nº 1560, Sobreloja, Galeria Malcon, reuniram-se os acionistas da MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, em Assembleia Geral Ordinária, regularmente convocada, mediante editais publicados nos dias 11, 12 e 13 de abril de 2023, na Central de Balanços do Sped e no site da empresa – <https://malconpatrimonial.com.br>. Registra-se que a Companhia apresentou receita bruta anual inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) para fins do regime aplicável a publicações, conforme previsto no artigo 294 da Lei Federal 6.404 de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”) e na regulação aplicável. Verificado, conforme registro no Livro de Presença de Acionistas, que se encontravam presentes acionistas representando a totalidade do capital social com direito a voto, foi declarada instalada a presente assembleia, e, mediante indicação da totalidade do capital social com direito a voto, assumiu a presidência dos trabalhos o Diretor Presidente da Companhia, Sr. Renato Malcon, o qual convidou a Diretora Vice-Presidente da Companhia, Sra. Laura Hofmeister Martins Costa Malcon, para secretariar os trabalhos da Mesa. A seguir, o Sr. Presidente solicitou à Sra. Secretária que lesse o Anúncio de Convocação, do seguinte teor: “ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO - São convocados os senhores acionistas a se reunirem na sede social nesta Capital, na Rua dos Andradas, nº 1560, Sobreloja, Galeria Malcon, às quinze horas (15h), do dia vinte e sete (27) de abril de 2023, em Assembleia Geral Ordinária, com a seguinte: ORDEM DO DIA: **(a)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022; **(b)** deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; **(c)** fixar a remuneração dos Diretores. Porto Alegre (RS), 11 de abril de 2023. Renato Malcon – Diretor Presidente; Laura Hofmeister Martins Costa Malcon – Diretora Vice-Presidente”. A seguir o Sr. Presidente comunicou aos presentes que a publicação dos anúncios de que trata o artigo 133 “caput” da Lei nº 6404/76, (“Lei das Sociedades por Ações”), foi realizada nos dias 21, 22 e 23 de março de 2023, na Central de Balanços do Sped e no site da empresa – <https://malconpatrimonial.com.br>. Quanto às demonstrações financeiras, foram publicadas no dia 18 de abril de 2023 na Central de Balanços do Sped e no site da empresa – <https://malconpatrimonial.com.br>. Preliminarmente, foi aprovada a lavratura da presente ata na forma de sumário. Discutidos os itens previstos na ordem do dia e examinados os documentos a eles pertinentes, adotou-se as seguintes deliberações, todas por unanimidade dos votos representativos da totalidade do capital social: **(a)** aprovar o relatório da administração e as demonstrações financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2022; **(b)** aprovar a destinação do lucro líquido do exercício de 2022, no valor de R\$ 2.051.328,72 (dois milhões, cinquenta e um mil, trezentos e vinte e oito reais setenta e dois centavos) nos termos que seguem: (i)



Reserva Legal (5%) – R\$ 102.566,44 (cento e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos); e, (ii) R\$ 1.948.762,28 (um milhão, novecentos e quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e vinte e oito centavos) remanescentes, correspondentes à integralidade do valor restante do lucro líquido apurado no exercício de 2022, destinados à conta de Reservas de Lucros, divergindo da proposta publicada da administração para destinação do resultado do exercício. Registra-se que, conforme a destinação ora aprovada, não haverá pagamento de dividendos ou de juros sobre capital próprio (JCP) aos acionistas, observada ausência de oposição por qualquer dos presentes, conforme o disposto no artigo 202, §3º da Lei das Sociedades por Ações; e, (c) aprovar a fixação da remuneração mensal individual dos Diretores em um salário mínimo por Diretor, sendo a remuneração global anual da administração da Companhia fixada em até R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). A seguir, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição de quem dela quisesse fazer uso, e, como ninguém se manifestou, agradeceu a presença de todos, mandou lavrar a presente ata, que lida e achada conforme, vai por todos assinada e declarou encerrados os trabalhos.

Porto Alegre (RS), 27 de abril de 2023.

Mesa:

RENATO MALCON
Presidente

LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON
Secretária

Acionistas e usufrutuários representando 100% do capital social votante da sociedade:

RENATO MALCON

LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON.

Visto de advogado:
CARLOS KLEIN ZANINI
OAB/RS 34.424





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

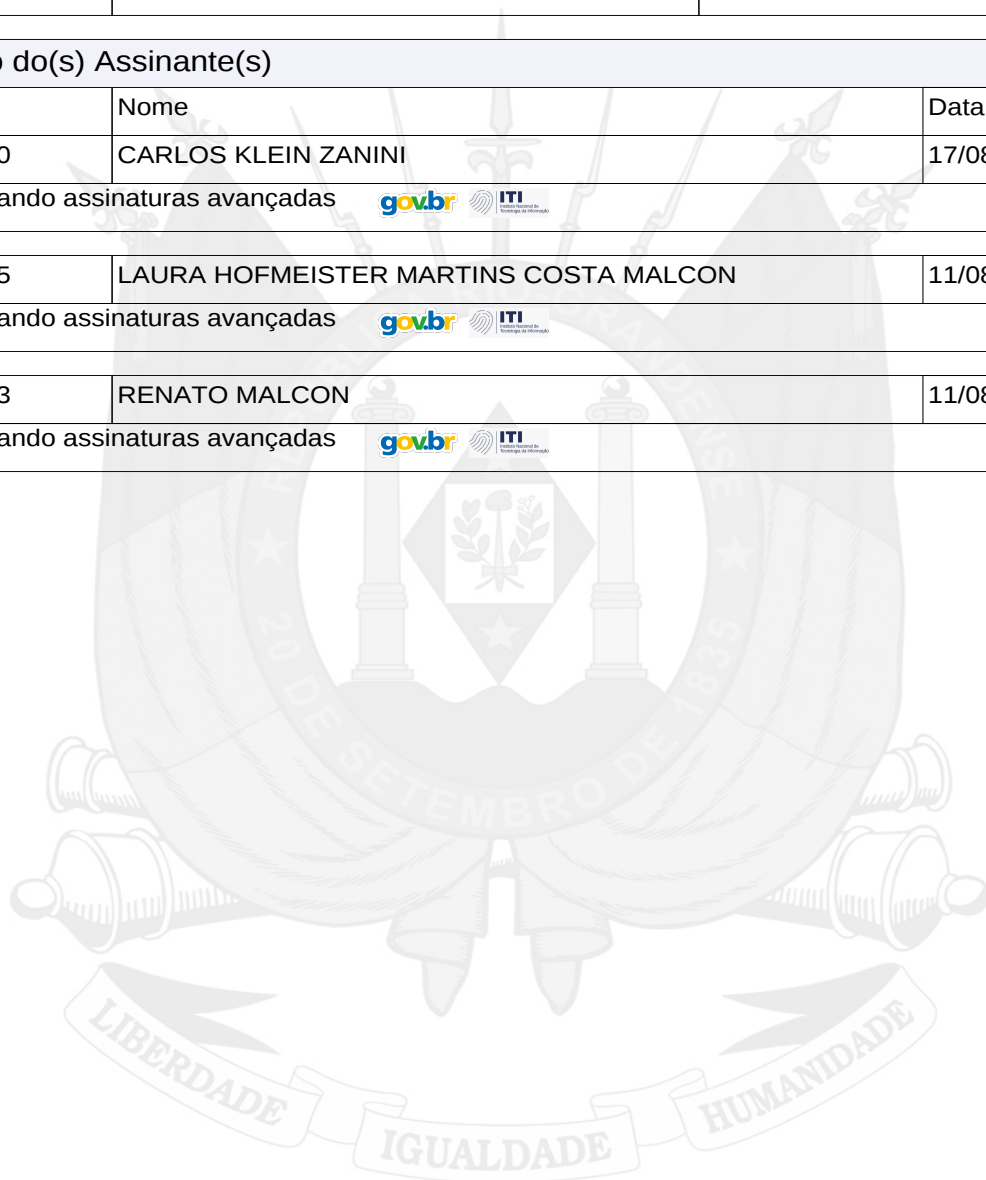
Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
665.501.810-20	CARLOS KLEIN ZANINI	17/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 21/03/2023 09:16:28 093C689C8CD11F821035724B86AF076BCF1B9BCA

Anúncio de Disposição de Documentos

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
21/03/2023	-	-	Participante-Upload

Título
DOCUMENTOS A DISPOSIÇÃO - PRIMEIRO AVISO

Descrição
DOCUMENTOS A DISPOSIÇÃO - PRIMEIRO AVISO

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127	18.369.508/0001-27	21/03/2023 09:16:28	Participante	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 22/03/2023 09:08:25 C081FA866006C61E40FF960C51D12090E518F5C3

Anúncio de Disposição de Documentos

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
22/03/2023	-	-	Participante-Upload

Título
DOCUMENTOS A DISPOSIÇÃO - SEGUNDO AVISO

Descrição
DOCUMENTOS A DISPOSIÇÃO - SEGUNDO AVISO

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127	18.369.508/0001-27	22/03/2023 09:08:25	Participante	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 23/03/2023 08:58:51 43EC785FC00794ACDD3623619F51465CFB661620

Anúncio de Disposição de Documentos

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
23/03/2023	-	-	Participante-Upload

Título
DOCUMENTOS A DISPOSIÇÃO - TERCEIRO AVISO

Descrição
DOCUMENTOS A DISPOSIÇÃO - TERCEIRO AVISO

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127	18.369.508/0001-27	23/03/2023 08:58:51	Participante	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 11/04/2023 10:26:59 8BAF6086D3C79F5A51A5D07751784BF0244DC07E

Convocação de Assembleia de Acionistas

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
11/04/2023	-	-	Participante-Upload

Título
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO AGO - PRIMEIRA CONVOCAÇÃO

Descrição
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO AGO - PRIMEIRA CONVOCAÇÃO

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127	18.369.508/0001-27	11/04/2023 10:26:59	Participante	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 12/04/2023 09:19:51 BA2E844C7C927C84AD5E2531CB12B79456D53DBF

Convocação de Assembleia de Acionistas

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
12/04/2023	-	-	Participante-Upload

Título
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO AGO - SEGUNDA CONVOCAÇÃO

Descrição
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO AGO - SEGUNDA CONVOCAÇÃO

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
Malcon Patrimonial SA Administracao e Participacoes	18.369.508/0001-27	12/04/2023 09:19:51	Participante	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 13/04/2023 09:35:52 F74E3881B89C68EB35A9809039FD02DEF0B95A58

Convocação de Assembleia de Acionistas

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
13/04/2023	-	-	Participante-Upload

Título
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO AGO - TERCEIRA CONVOCAÇÃO

Descrição
ANÚNCIO DE CONVOCAÇÃO AGO - TERCEIRA CONVOCAÇÃO

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
Malcon Patrimonial SA Administracao e Participacoes	18.369.508/0001-27	13/04/2023 09:35:52	Participante	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO-GERAL



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
18.369.508/0001-27 MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES 18/04/2023 13:40:44 108722CF422496151D880C8139B9803EBEDAF0EA

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS DO EXERCICIO 2022

Descrição
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS DO EXERCICIO 2022

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MALCON PATRIMONIAL S A ADMINISTRACAO E PARTICIPAC:18369508000127	18.369.508/0001-27	18/04/2023 13:40:44	Participante	Certificado Digital





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO-GERAL

**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ 18.369.508/0001-27 - NIRE 43300063933

RUA DOS ANDRADAS, 1560 - SOBRELOJA - GALERIA MALCON - PORTO ALEGRE/RS

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021. A Diretoria se coloca a inteira disposição dos Senhores Acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessários.

Porto Alegre/RS, 14 de abril de 2023.

RENATO
MALCON:16
355130063

Assinado de forma digital por RENATO MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14 11:47:36 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873015

Assinado de forma digital por LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14 11:44:23 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	2.385	2.172
Disponibilidades	205	91
Créditos	2.180	2.081
Aluguéis a Receber	166	185
Adiantamentos para pagamentos nossa conta	1	4
Títulos e Créditos a Receber	23	54
Impostos e Contribuições a Recuperar	2	2
Distribuição de Lucros a Receber	1.988	1.836
	23.931	24.743
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.043	8.504
Investimentos	8.043	8.504
Participações Permanentes em Coligadas	15.888	16.239
Imobilizado	2.483	2.481
Imobilizações em Curso	7.011	7.012
Imóveis de Renda - Terrenos	8.613	8.613
Imóveis de Renda - Edificações	2	2
Móveis e Equipamentos de Uso	1.475	1.594
Sistema de Transporte	(3.696)	(3.463)
Depreciação acumulada		
TOTAL DO ATIVO	26.316	26.915
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	2.061	4.503
Obrigações de curto prazo	2.061	4.503
Dividendos e Bonificações a pagar	487	279
Créditos de Pessoas Ligadas	1.469	4.155
Impostos e Contribuições a Recolher	90	53
Provisão Outras Despesas Administrativas	15	16
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	24.255	22.412
Capital de domiciliados e residentes no país	15.416	15.416
Reservas de Lucros	8.839	6.996
TOTAL DO PASSIVO	26.316	26.915

RENATO
MALCON:16
355130063

Assinado de forma digital por RENATO MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14 11:49:20 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

LAURA
HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873015

Assinado de forma digital por LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14 11:45:31 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:0
4743857015

Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS NOGUEIRA:04743857015
Dados: 2023.04.14 13:51:33 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES
CNPJ 18.369.508/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro líquido por ação, expressos em reais)

	2022	2021
RECEITAS OPERACIONAIS	3.861	3.394
Receita de Locação de Bens Imóveis	2.046	1.674
Resultados Positivos em Participações Societárias	1.809	1.651
Receitas Financeiras	6	7
Outras Receitas Operacionais	-	62
DESPESAS OPERACIONAIS	1.651	1.297
Despesas de Locação de Bens Imóveis	368	304
Resultados Negativos em participações Societárias	734	374
Despesas administrativas	76	82
Despesas financeiras	3	3
Despesas tributárias	134	152
Aprovisionamentos e ajustes patrimoniais	336	382
RESULTADO OPERACIONAL	2.210	2.097
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	72	(771)
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO	2.282	1.326
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	231	153
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.051	1.173
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$	0,13	0,08

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
Método Indireto (Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:		
Lucro (Prejuízo) líquido ajustado	2.284	1.173
Lucro (Prejuízo) líquido	2.051	1.173
Ajustes ao lucro líquido/prejuízo	233	-
Depreciação e amortização	233	-
(Aumento) diminuição em ativos operacionais	480	893
Investimentos	461	1.843
Imobilizado	118	993
Outros Créditos	(99)	(1.943)
Aumento (diminuição) em passivos operacionais	(2.442)	(1.868)
Outras obrigações	(2.442)	(1.868)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	322	198
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:		
Dividendos a pagar	(487)	(279)
Reversão de Dividendos	279	56
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(208)	(223)
Geração líquida de caixa	114	(25)
Aumento (diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa	114	(25)
Caixa e Equivalente de caixa no início do período	91	116
Caixa e Equivalente de caixa no fim do período	205	91

RENATO
MALCON:16
355130063

Assinado de forma
digital por RENATO
MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14
11:12:15 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:602578730
15

Assinado de forma digital
por LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14
11:03:48 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:0
4743857015

Assinado de forma
digital por LUIZ
CARLOS
NOGUEIRA:047438570
15
Dados: 2023.04.11
15:04:23 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186





MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES
CNPJ 18.369.508/0001-27

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Lucros	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total 2022	Total 2021
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO	15.416	327	6.669	-	22.412	21.462
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	2.051	2.051	1.173
Constituição de Reservas	-	103	1.461	(1.564)	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	(487)	(487)	(279)
Reversão de Dividendos	-	-	279	-	279	56
SALDOS NO FIM DO PERÍODO	15.416	430	8.409	-	24.255	22.412
Mutações do Exercício	-	103	1.740	-	1.843	950

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, tem por objeto a administração dos bens próprios, a participação em outras sociedades e a prestação de consultoria nas áreas econômica e financeira.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com base nas disposições da Lei das Sociedades Anônimas -Lei 6.404/76.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. As receitas e despesas são escrituradas pelo regime de competência. 3.2. Os investimentos relevantes foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial. 3.3. O ativo imobilizado está registrado ao custo. A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil dos bens, estimada em 10 anos para móveis e utensílios e máquinas e equipamentos de uso e em 5 anos para veículos. 3.4. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no lucro presumido, às alíquotas vigentes ao final dos períodos.

4. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 15.416.000,00, dividido em 15.416.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo anual de 25% sobre o lucro líquido, conforme estipulado no estatuto da empresa.

**RENATO
MALCON:16
355130063**

Assinado de forma digital por RENATO MALCON:16355130063
Dados: 2023.04.14 11:13:39 -03'00'

Renato Malcon
Diretor Presidente

**LAURA HOFMEISTER
MARTINS COSTA
MALCON:60257873
015**

Assinado de forma digital por LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA
MALCON:60257873015
Dados: 2023.04.14 11:06:10 -03'00'

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

**LUIZ
CARLOS**

**NOGUEIRA:0
4743857015**

Assinado de forma digital por LUIZ CARLOS NOGUEIRA:04743857015
Dados: 2023.04.11 15:05:33 -03'00'

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/278.966-5	RSE2300262591	31/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, de CNPJ 18.369.508/0001-27 e protocolado sob o número 23/278.966-5 em 17/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9134818, em 23/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Paulo Isidoro Moreira Pimentel.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
665.501.810-20	CARLOS KLEIN ZANINI	17/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 23/278.966-5.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 23/278.966-5.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.578.730-15	LAURA HOFMEISTER MARTINS COSTA MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
163.551.300-63	RENATO MALCON	11/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 23/08/2023



Documento assinado eletronicamente por Paulo Isidoro Moreira Pimentel, Servidor(a) Público(a), em 23/08/2023, às 21:30.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 23/278.966-5.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

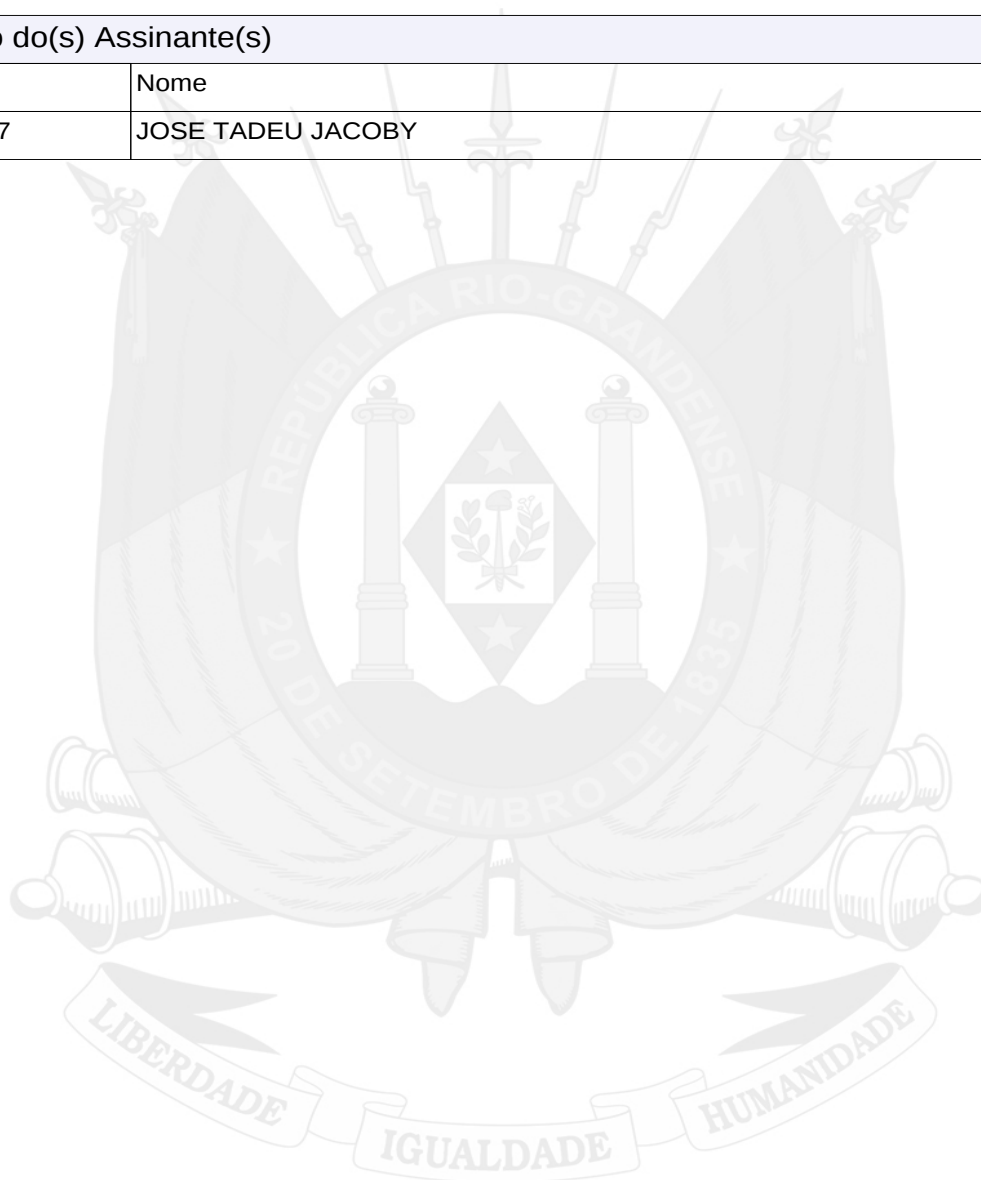


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. quarta-feira, 23 de agosto de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9134818 em 23/08/2023 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 232789665 - 17/08/2023. Autenticação: 508F64CB17772655AE84430CF13783EA394760. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/278.966-5 e o código de segurança AB3t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL