

**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ 18.369.508/0001-27 - NIRE 43300063933

RUA DOS ANDRADAS, 1560 - SOBRELOJA - GALERIA MALCON - PORTO ALEGRE/RS

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023. A Diretoria se coloca a inteira disposição dos Senhores Acionistas, para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessários.

Porto Alegre/RS, 11 de abril de 2025.

Renato Malcon
Diretor Presidente

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	2024	2023
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	353	2.266
Disponibilidades	141	180
Créditos	212	2.086
Aluguéis a Receber	209	189
Adiantamentos para pagamentos nossa conta	1	1
Títulos e Créditos a Receber	-	2
Impostos e Contribuições a Recuperar	2	2
Distribuição de Lucros a Receber	-	1.892
ATIVO NÃO CIRCULANTE	25.328	23.876
Investimentos	10.129	8.254
Participações Permanentes em Coligadas	10.129	8.254
Imobilizado	15.199	15.622
Imobilizações em Curso	2.489	2.487
Imóveis de Renda - Terrenos	7.012	7.012
Imóveis de Renda - Edificações	8.613	8.613
Móveis e Equipamentos de Uso	2	2
Sistema de Transporte	1.623	1.617
Depreciação acumulada	(4.540)	(4.109)
TOTAL DO ATIVO	25.681	26.142

	2024	2023
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	5.156	8.466
Obrigações de curto prazo	5.156	8.466
Lucros e Dividendos a pagar	710	8.066
Créditos de Pessoas Ligadas	4.363	318
Impostos e Contribuições a Recolher	64	68
Provisão Outras Despesas Administrativas	17	14
Credores Diversos	2	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.525	17.676
Capital de domiciliados e residentes no país	15.416	15.416
Reservas de Lucros	5.109	2.260
TOTAL DO PASSIVO	25.681	26.142

Renato Malcon
Diretor Presidente

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186

**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ 18.369.508/0001-27 - NIRE 43300063933

RUA DOS ANDRADAS, 1560 - SOBRELOJA - GALERIA MALCON - PORTO ALEGRE/RS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro líquido por ação, expressos em reais)

	2024	2023
RECEITAS OPERACIONAIS	4.620	3.979
Receita de Locação de Bens Imóveis	2.093	2.271
Resultados Positivos em Participações Societárias	2.479	1.700
Receitas Financeiras	22	8
Outras Receitas Operacionais	26	-
DESPESAS OPERACIONAIS	1.413	1.354
Despesas de Locação de Bens Imóveis	369	397
Resultados Negativos em participações Societárias	489	414
Despesas administrativas	68	57
Despesas financeiras	4	2
Despesas tributárias	137	139
Aprovisionamentos e ajustes patrimoniais	346	345
RESULTADO OPERACIONAL	3.207	2.625
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO	3.207	2.625
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	218	225
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.989	2.400
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$	0,19	0,16

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

Método Indireto (Valores expressos em milhares de reais)

	2024	2023
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:		
Lucro (Prejuízo) líquido ajustado	2.989	2.400
Lucro (Prejuízo) líquido	2.989	2.400
(Aumento) diminuição em ativos operacionais	422	149
Investimentos	(1.875)	(211)
Imobilizado	423	266
Outros Créditos	1.874	94
Aumento (diminuição) em passivos operacionais	(3.310)	6.405
Outras obrigações	(3.310)	6.405
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	101	8.954
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:		
Dividendos a pagar	(710)	(9.466)
Reversão de Dividendos	570	487
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(140)	(8.979)
Geração líquida de caixa	(39)	(25)
Aumento (diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa	(39)	(25)
Caixa e Equivalente de caixa no início do período	180	205
Caixa e Equivalente de caixa no fim do período	141	180

Renato Malcon
Diretor PresidenteLaura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-PresidenteLuiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186

**MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ 18.369.508/0001-27 - NIRE 43300063933

RUA DOS ANDRADAS, 1560 - SOBRELOJA - GALERIA MALCON - PORTO ALEGRE/RS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital	Reservas de Lucros		Lucros (Prejuízos)	Total	Total
	Social	Legal	Lucros	Acumulados	2024	2023
SALDOS NO INICIO DO PERIODO	15.416	550	1.710	-	17.676	24.255
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	2.989	2.989	2.400
Constituição de Reservas	-	149	2.130	(2.279)	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	(710)	(710)	(570)
Reversão de Dividendos	-	-	570	-	570	487
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	(8.896)
SALDOS NO FIM DO PERIODO	15.416	699	4.410	-	20.525	17.676
Mutações do Exercício	-	149	2.700	-	2.849	(6.579)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023
(Valores expressos em milhares de reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, tem por objeto a administração dos bens próprios, a participação em outras sociedades e a prestação de consultoria nas áreas econômica e financeira.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com base nas disposições da Lei das Sociedades Anônimas -Lei 6.404/76.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. As receitas e despesas são escrituradas pelo regime de competência. 3.2. Os investimentos relevantes foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial. 3.3. O ativo imobilizado está registrado ao custo. A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil dos bens, estimada em 25 anos para edificações, em 10 anos para móveis e utensílios e máquinas e equipamentos de uso e em 5 anos para veículos. 3.4. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no lucro presumido, às alíquotas vigentes ao final dos períodos.

4. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 15.416.000,00, dividido em 15.416.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo anual de 25% sobre o lucro líquido, conforme estipulado no estatuto da empresa.

Renato Malcon
Diretor Presidente

Laura Hofmeister Martins Costa Malcon
Diretora Vice-Presidente

Luiz Carlos Nogueira
Contador CRC/RS 31.186